OVEREENKOMST BETREFFENDE DE WIJZE VAN DELEGATIE EN DE WEDERZIJDSE VERBINTENISSEN VAN HET PARKEERAGENTSCHAP EN DE STAD BRUSSEL MET BETREKKING TOT DE UITVOERING VAN DE BEHEER- EN EXPLOITATIEMISSIES VAN DE LANGDURENDE FIETSENSTALLINGEN OP EN BUITEN DE OPENBARE WEG.

TUSSEN: **HET PARKEERAGENTSCHAP** van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, een naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd aan het Gasthuisstraat 31, 1000 Brussel, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0833.260.781, hier vertegenwoordigd door de heer Ahmed Medhoune, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de Raad van Bestuur van het Parkeeragentschap, en door de heer Sebastian Vanderlinden, in zijn hoedanigheid van ondervoorzitter van de Raad van Bestuur,

hierna genoemd "**het Agentschap**";

EN: **DE STAD BRUSSEL**, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, handelend namens dit College door mevrouw Anaïs Maes, schepen van Mobiliteit, en mevrouw Emilie Dupont, gemeentesecretaris, ter uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van xxxxxxx

hierna genoemd **"de Stad";**

Samen hierna genoemd **"de Partijen"**

PREAMBULE:

Gelet op de ordonnantie van 6 juli 2022 betreffende de organisatie van het parkeerbeleid en de herdefiniëring van de opdrachten en de beheersmodaliteiten van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (hierna "de ordonnantie van 6 juli 2022");

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juli 2013 houdende het reglementair luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan (hierna "het Besluit" of "het GPBP");

Gelet op de overeenkomst van 9 september 2019 "betreffende de wijze van delegatie en de verbintenissen met betrekking tot de uitvoering van de beheer- en exploitatiemissies van de langdurige fietsenstallingen op en buiten de openbare weg", gesloten tussen de Partijen (hierna "de overeenkomst van 9 september 2019");

Overwegende dat de ordonnantie van 6 juli 2022 de ordonnantie van 22 januari 2009 betreffende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft ingetrokken;

Overwegende dat zowel de ordonnantie van 6 juli 2022 als die van 22 januari 2009 tot doel hebben om het parkeerbeleid op het gehele grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te harmoniseren, door de coherentie te waarborgen van alle beslissingen die in dit verband door het Gewest en de gemeenten worden genomen of zullen worden genomen;

Overwegende dat het Agentschap krachtens deze ordonnantie belast is met de uitvoering van het parkeerbeleid van het Gewest en het goed functioneren ervan moet verzekeren, en dat het daartoe de taken uitvoert die hem bij ordonnantie zijn toevertrouwd;

Overwegende dat onder deze opdrachten ook valt*: het ontwikkelen van een aanbod aan beveiligde, overdekte en publieke parkeerplaatsen voor fietsen, motorfietsen en bromfietsen, aangepast aan de verschillende behoeften op dit gebied* (artikel 39, 9° van de ordonnantie van 6 juli 2022);

Overwegende dat het GPBP tot doel heeft de in de ordonnantie vastgelegde principes toe te passen inzake langdurige fietsenstallingen op en buiten de openbare weg;

Overwegende dat krachtens artikel 23 van het GPBP het Agentschap de installatie van dergelijke voorzieningen kan ondersteunen en, in voorkomend geval, zelf kan instaan voor hun plaatsing;

Overwegende dat onder "langdurige fietsenstallingen op de openbare weg" moet worden verstaan: fietskluizen en buitenfietsenstallingen met gecontroleerde toegang;

Overwegende dat de toegang tot deze voorzieningen niet vrij toegankelijk is en dat zij worden beveiligd door een toegangscontrolesysteem;

Overwegende dat, na het verkrijgen van een EFRO-subsidie op 3 juni 2015, de vzw Cyclo een reeks installaties heeft aangekocht voor beveiligde fietsenstallingen en een geautomatiseerd beheersysteem heeft ontwikkeld voor beveiligd fietsparkeren op en buiten de openbare weg, in samenwerking met Brussel Mobiliteit en 17 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (hierna "het CycloParking-project" of "het CycloParking-platform");

Overwegende dat de genoemde EFRO-subsidie werd toegekend in het kader van het Europees structuurfondsprogramma 2014-2020, binnen het Operationeel Programma "Investering voor groei en werkgelegenheid" in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (doelstelling 3.3 "Verbetering van de milieukwaliteit van stedelijke ruimtes");

Overwegende dat de vzw Cyclo op 26 juni 2020 enerzijds alle door haar aangekochte infrastructuren, de klantenbestanden en de beheersprocedures met betrekking tot de fietsenstallingen aan het Agentschap heeft verkocht, en anderzijds de lopende dienstverlenings- en leveringscontracten die met behulp van de EFRO-subsidie waren afgesloten, aan het Agentschap heeft overgedragen;

Overwegende dat het voornaamste doel van het Agentschap erin bestaat een gecentraliseerd en uniform beheer aan te bieden van langdurige fietsenstallingen op en buiten de openbare weg op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat in eerste instantie de nadruk zal worden gelegd op het gecentraliseerd beheer en de exploitatie van de bestaande langdurige fietsenstallingen op het grondgebied van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat dit het Agentschap niet belet om aan de Stad het plaatsen van nieuwe langdurige fietsenstallingen op de openbare weg voor te stellen, in functie van haar budgettaire mogelijkheden;

Overwegende dat de Stad bovendien vrij blijft om op eigen kosten andere langdurige fietsenstallingen op de openbare weg te plaatsen;

Overwegende dat het Agentschap en de Stad nauw wensen samen te werken bij de bepaling van de locaties van deze voorzieningen, teneinde het Agentschap in staat te stellen haar opdracht optimaal te vervullen overeenkomstig de ordonnantie van 22 januari 2009 en het GPBP;

Overwegende dat de Partijen in dit kader in de overeenkomst van 9 september 2019 de modaliteiten en wederzijdse verbintenissen hebben vastgelegd met betrekking tot het beheer en onderhoud van langdurige fietsenstallingen op de openbare weg;

Overwegende dat krachtens artikel 1, §1 van die overeenkomst het Agentschap belast was met het onderhoud van de fietsenstallingen die volledig eigendom zijn van de Stad;

Overwegende dat in geval van structurele schade aan een installatie die eigendom is van de Stad en waarvan de vervanging noodzakelijk is, de Stad in principe verantwoordelijk was voor die vervanging;

Overwegende dat de Partijen hebben vastgesteld dat de vervangingstermijnen in de praktijk lang blijken te zijn;

Overwegende dat het dringend noodzakelijk is om defecte installaties onmiddellijk te vervangen, omwille van veiligheidsredenen en om de continuïteit van de openbare dienstverlening te waarborgen;

Overwegende dat de Stad in dit kader uitdrukkelijk akkoord gaat om aan het Agentschap de opdracht toe te vertrouwen om elk toestel dat structureel beschadigd is en waarvan de herstelling of vervanging noodzakelijk is (wanneer de herstellingskosten hoger zijn dan de restwaarde), op haar kosten en verantwoordelijkheid te herstellen of te vervangen;

Overwegende dat de Partijen, met het oog op duidelijkheid en leesbaarheid, zijn overeengekomen om de wijzigingen aan de overeenkomst van 9 september 2019 te integreren in een geconsolideerde versie, die de vorige vervangt vanaf de dag na ondertekening door beide Partijen;

Overwegende dat de wijzigingen in de tekst cursief worden aangeduid;

HET IS DERHALVE ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN

Artikel 1. Voorwerp

§1. De Stad delegeert aan het Agentschap de exploitatie- en onderhoudsopdrachten met betrekking tot de langdurige fietsenstallingen, zowel op als buiten de openbare weg, waarvan zij eigenaar is en die zich op haar grondgebied bevinden, overeenkomstig de artikelen 21 en 23 van het Besluit.

§2. De Stad behoudt zich het recht voor om aanvullende langdurige fietsenstallingen op en buiten de openbare weg te plaatsen, bovenop die welke door het Agentschap worden geplaatst.
De exploitatie en het onderhoud van deze bijkomende installaties worden eveneens aan het Agentschap gedelegeerd.

§3. *De Stad delegeert aan het Agentschap de opdracht om de fietsenstallingen bedoeld in §§1 en 2 te herstellen. Wanneer deze structureel beschadigd zijn en onherstelbaar of onbruikbaar worden voor hun beoogd doel – met name wanneer de herstellingskosten hoger liggen dan de restwaarde van het toestel – is het Agentschap gemachtigd om deze op eigen kosten en onder eigen verantwoordelijkheid te vervangen. Indien het Agentschap beslist een fietsenstalling die eigendom van de Stad is te vervangen, stelt zij de Stad hiervan op de hoogte, nodigt haar uit om het beschadigde toestel te komen vaststellen, motiveert haar beslissing met bewijselementen (foto's, offertes, facturen, technische nota's, enz.) en vraagt voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van de Stad.*

Artikel 2. Duur

§1. De delegatie van de opdrachten inzake exploitatie en onderhoud van de langdurige fietsenstallingen op en buiten de openbare weg treedt in werking op de dag volgend op de ondertekening van deze overeenkomst.

§2. De opdrachten inzake exploitatie en onderhoud worden gedelegeerd voor onbepaalde duur.

§3. Elke partij kan de onderhavige overeenkomst beëindigen mits een opzegtermijn van zes (6) maanden, betekend per aangetekende brief. De opzegtermijn begint te lopen op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opzeg werd betekend.

Artikel 3. Eigendom van de installaties

§1. De Stad is eigenaar van de langdurige fietsenstallingen op en buiten de openbare weg die zich op haar grondgebied bevinden en die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst, welke integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst, evenals van elke nieuwe installatie waarvan zij de aankoop en plaatsing financiert.

§2. Het Agentschap is eigenaar van de langdurige fietsenstallingen op en buiten de openbare weg die zich op het grondgebied van de Stad bevinden en die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze overeenkomst, welke eveneens integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst, evenals van elke nieuwe installatie *waarvan het Agentschap de aankoop en plaatsing financiert, en van de vervangingsinstallaties bedoeld in artikel 1, §3.*

§3. De grond en ondergrond waarop of waaronder de langdurige fietsenstallingen zich bevinden, blijven eigendom van de wegbeheerder.

Artikel 4. Plaatsing van de installaties

§1. De installatie in de openbare ruimte van langdurige fietsenstallingen, zowel op als buiten de openbare weg, wordt uitgevoerd door het Agentschap of door de Stad, naargelang welke partij het initiatief neemt tot de plaatsing van een fietsenstalling.

§2. In geval van plaatsing en/of verplaatsing van langdurige fietsenstallingen door het Agentschap wordt voorzien in een nauwe samenwerking met de Stad teneinde de meest geschikte locatie te bepalen. De Stad behoudt zich het recht voor om elke locatie die zij niet geschikt acht, te weigeren. In elk geval kan de definitieve locatie van een langdurige fietsenstalling slechts worden vastgesteld na het verkrijgen van een machtiging tot bezetting van de openbare weg (wegenvergunning) van de Stad.

§3. De plaatsing van langdurige fietsenstallingen gebeurt overeenkomstig de geldende regelgeving (Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het Gewestelijk Stedenbouwkundig Reglement), en met de voorafgaande toestemming van de wegbeheerder en/of de beheerder van de openbare ruimte.

§4. De plaatsing van langdurige fietsenstallingen gebeurt voornamelijk op locaties waar een grote vraag werd vastgesteld.

§5. De plaatsing gebeurt overeenkomstig artikel 25 van het Besluit.

§6. Het Agentschap ziet er te allen tijde op toe dat de langdurige fietsenstallingen de doorgang van hulpdiensten en voetgangers niet belemmeren.

De installaties mogen de toegang of manoeuvreerruimte van een brandkraan, waterafsluiter of gasafsluiter niet hinderen.

Zij mogen evenmin de zichtbaarheid van de verkeerssignalisatie verminderen of belemmeren.

§7. Het Agentschap draagt de volledige verantwoordelijkheid voor alle schade die, om welke reden dan ook, zou kunnen ontstaan ten gevolge van de installatie, exploitatie (met uitsluiting van de aansprakelijkheid van derden-gebruikers) en/of verwijdering van de langdurige fietsenstallingen, zodra en zolang het beheer van deze installaties overeenkomstig deze overeenkomst aan het Agentschap is toevertrouwd.

§8. Het Agentschap vrijwaart de Stad tegen elke vordering van derden die de aansprakelijkheid van de Stad in het gedrang zou brengen voor schade die voortvloeit uit de installatie, exploitatie en/of verwijdering van langdurige fietsenstallingen.

Artikel 5. Exploitatieopdracht

§1. De exploitatieopdracht omvat het geheel van taken die nodig zijn voor de inwerkingstelling van de langdurige fietsenstallingen van zowel het Agentschap als de Stad.

§2. De taken die de inwerkingstelling mogelijk maken, omvatten onder meer:

a. Beheer van aanvragen voor standplaatsen:

Het verzamelen van alle belangstellingsverklaringen van personen die wensen gebruik te maken van een plaats in een langdurige fietsenstalling. Dit vertaalt zich in het bijhouden van een regelmatig bijgewerkte lijst waarmee de vraag en de geografische spreiding duidelijk kunnen worden vastgesteld.

b. Beheer van abonnementen:
Het afleveren of intrekken van abonnementen die toegang geven tot een plaats binnen een langdurige fietsenstalling.

c. Beheer van betalingen:
De controle van de betaling van de verschuldigde bedragen voor het verkrijgen van een abonnement.

d. Controle van het gebruik van de standplaatsen:
De visuele en informaticacontrole van het effectief gebruik van de toegewezen plaats door een abonnee.

e. Administratief beheer:
Alle administratieve taken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de exploitatieopdracht (opstellen van brieven, e-mailverkeer, archivering, enz.).

f. Toegang tot gegevens:
Het Agentschap en de Stad hebben toegang tot de gegevens die verband houden met de exploitatie van de fietsenstallingen.

Artikel 6. Onderhoudsopdracht

§1. De onderhoudsopdracht omvat alle taken die verband houden met de onderhoudswerken, de binnen- en buitenreiniging en het goede functioneren van de langdurige fietsenstallingen.
De buitenreiniging omvat tevens het verwijderen van niet-toegelaten stickers en affiches.

Het Agentschap is verplicht om de onderhoudsopdracht minstens **twee keer** per jaar uit te voeren voor alle langdurige fietsenstallingen. Indien extra interventies noodzakelijk zijn voor bepaalde installaties, moet het Agentschap deze onmiddellijk uitvoeren. In geval van aanhoudende tekortkomingen van het Agentschap, na het versturen van een ingebrekestelling zonder gevolg binnen 15 dagen, behoudt de Stad zich het recht voor om zelf het onderhoud uit te voeren, op kosten van het Agentschap.

Overeenkomstig artikel 1 van deze overeenkomst valt deze onderhoudsopdracht ten laste van het Agentschap, met inbegrip van structurele schade aan de installaties, gedefinieerd als schade of defecten die de structuur of uitrusting van de installaties aantasten en die niet voortvloeien uit normale slijtage.

§2. Onder “onderhoud” wordt verstaan alle handelingen die noodzakelijk zijn voor het goed functioneren van de installatie. Dit omvat onder meer het vervangen van versleten onderdelen door normaal gebruik. Structurele schade aan de installaties is ten laste van het Agentschap.

§3. In geval van verplaatsing en/of verwijdering (tijdelijk of definitief) van een langdurige fietsenstalling, vallen de demontage, opslag en heropbouw van de installatie ten laste van de opdrachtgever van de operatie. In voorkomend geval moet de eigenaar van de installatie op

eigen kosten instaan voor demontage, opslag en heropbouw. De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor winstderving wegens tijdelijke onmogelijkheid tot exploitatie, en is geen vergoeding of terugbetaling verschuldigd aan de gebruikers.

§4. In elk geval kan de nieuwe locatie van een verplaatste langdurige fietsenstalling slechts definitief worden vastgesteld na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Stad, overeenkomstig artikel 4 van deze overeenkomst.

De Stad en het Agentschap bepalen in onderling overleg de termijn of termijnen voor verwijdering. Bij gebrek aan akkoord geldt dat, behalve in dringende gevallen (waarbij de termijn wordt verkort tot 10 kalenderdagen), de installatie binnen maximaal 30 kalenderdagen moet worden verwijderd, te rekenen vanaf de dag na de aanvraag tot verwijdering door een van beide partijen.

Artikel 7. Opbrengsten

§1. Alle opbrengsten die voortvloeien uit de exploitatie van de langdurige fietsenstallingen komen toe aan het Agentschap.

§2. De belangrijkste opbrengsten worden gegenereerd door abonnementen. Andere opbrengsten kunnen eveneens worden gegenereerd door de exploitatie van de langdurige fietsenstallingen op en buiten de openbare weg. Het Agentschap moet uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de Stad verkrijgen voordat enige reclame-installatie wordt geplaatst.

Artikel 8. Verzekeringen

Het Agentschap sluit een brandverzekering en een rechtsbijstandsverzekering af voor de langdurige fietsenstallingen waarvan het de aankoop en plaatsing financiert.

Artikel 9. Informatieplicht

De Partijen wisselen alle informatie uit die noodzakelijk is voor de correcte uitvoering van deze overeenkomst. Het Agentschap communiceert ten minste twee keer per jaar aan de Stad een resultatenrekening van de exploitatie, met inbegrip van een specificatie van de opbrengsten en uitgaven, evenals statistieken over het gebruik van de fietsenstallingen.

Artikel 10. Geschillen

De rechten en plichten van de Partijen worden vastgelegd in deze overeenkomst en aangevuld door Belgische wetgeving voor zover hier niet anders is bepaald.

Elke geschil over de interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst wordt eerst bemiddeld.

Bij gebrek aan overeenstemming zal de partij die het meest handelt het geschil voorleggen aan de bevoegde rechtbanken van het arrondissement Brussel.

Artikel 11. Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking de dag na de ondertekening door de Partijen.

Artikel 12. Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van opschorting en/of annulering door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt van de beslissing van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

* * *

Opgesteld te Brussel, op .. .. 2025, in evenveel originele exemplaren als er Partijen zijn, waarbij elke Partij verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het Agentschap,

Ahmed Medhoune — Sebastian Vanderlinden

Voorzitter — Ondervoorzitter

Voor de Stad Brussel,

Anaïs Maes — Emilie Dupont

Schepen van Mobiliteit — Gemeentesecretaris